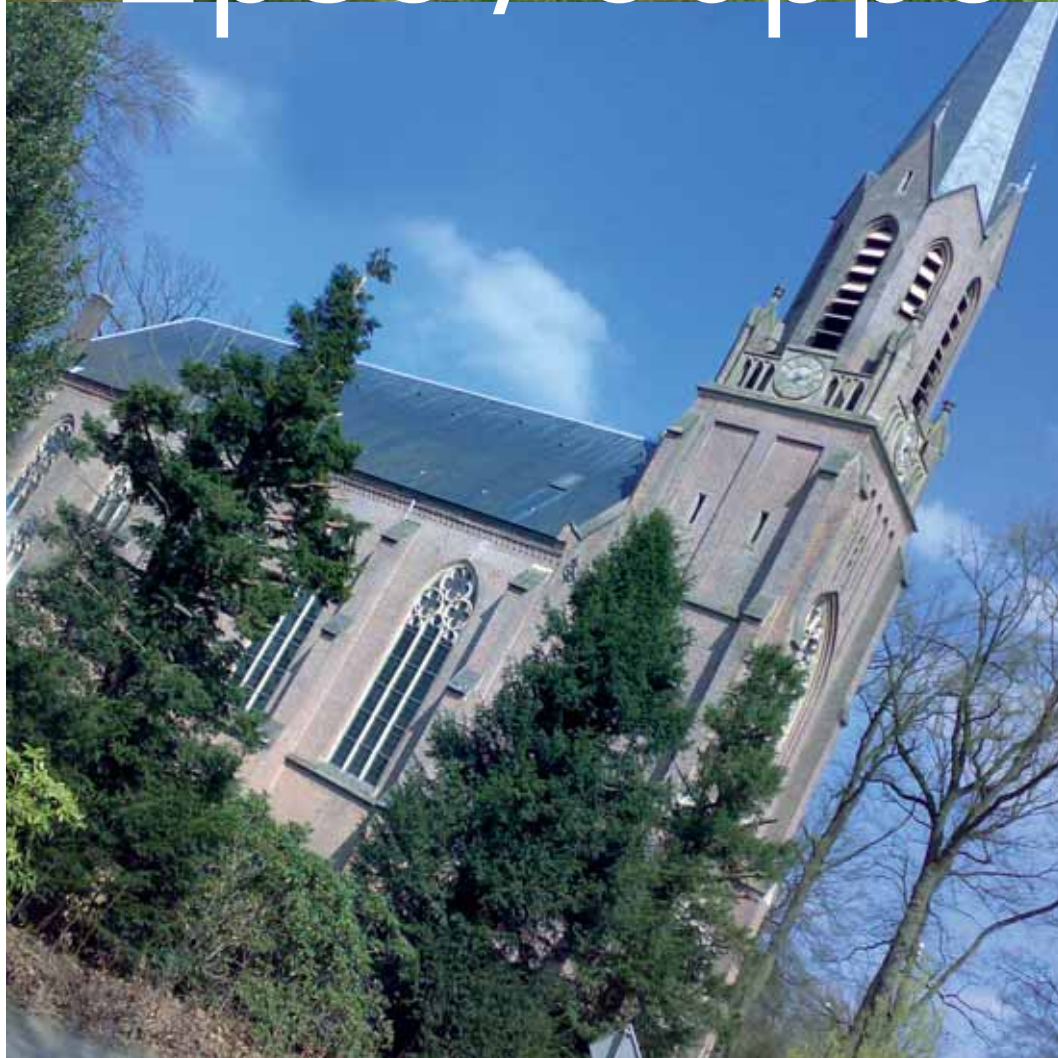




# Dorpsplan Epse / Joppe



dorps  
leven  
in een  
leefbaar  
dorp

Mei 2011



# Inleiding

---

De gemeente Lochem heeft aan alle kernen van de gemeente gevraagd een Dorpsplan op te stellen. Dit Dorpsplan moet een door de inwoners gedragen mening zijn over de ontwikkeling van de betreffende kern. De Dorpsraad Epse/Joppe heeft in 2009 een Dorpswerkgroep ingesteld welke als taak heeft gekregen om het Dorpsplan op te stellen. De Dorpswerkgroep bestaat uit inwoners van Epse/Joppe en een lid van de Dorpsraad.

De Dorpswerkgroep heeft in stappen tussen juni 2009 en december 2010 aan het plan gewerkt. Een belangrijke stap was het overleg met inwoners tijdens een Startbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst hebben bijna 100 inwoners hun ideeën en wensen kenbaar gemaakt. Deze inbreng is bepalend geweest voor de inhoud van dit plan.

In dit plan is de mening verwoord van de inwoners. Het geeft aan hoe zij vinden dat Epse/Joppe zich in de komende jaren moet ontwikkelen en wat voor hen belangrijk is. Het plan geeft concrete onderwerpen waaraan naar de mening van de inwoners gewerkt moet worden. Dit moet gebeuren door de dorpen in samenwerking met de gemeente en andere betrokkenen. Het plan is ook een appèl aan de gemeente. Er spelen nog veel meer zaken in de dorpen die samen een lange waslijst zouden vormen. De onderwerpen die in dit plan aan de orde komen zijn de belangrijkste zaken voor de inwoners. Het zijn onderwerpen waarvan zij hopen en verwachten dat er echt iets mee gedaan zal worden. Het Dorpsplan is dan ook niet een eindpunt; het is juist het begin van enkele belangrijke trajecten om de leefbaarheid in de kernen te verbeteren.

In dit document wordt eerst kort ingegaan op de visie ten aanzien van de ontwikkelingen voor de dorpen. Deze visie is van belang, het geeft in essentie weer wat belangrijk is voor de inwoners van de dorpen. De visie is tot stand gekomen door de grote lijnen uit de ideeën en wensen van de inwoners naar voren te halen. Belangrijk is dat de leefbaarheid in de dorpen goed blijft en zelfs beter wordt. Een belangrijke constatering is dat veel wensen te maken hebben met het verbeteren van het karakter als dorp: het leven moet weer dorpser.

Vervolgens worden de onderwerpen behandeld die belangrijk zijn voor de dorpen. Dit gebeurt aan de hand van een indeling in een aantal thema's. Het Dorpsplan wordt afgesloten met een actielijst. Deze actielijst vinden wij belangrijk. Het geeft aan wat er naar de mening van de inwoners moet gebeuren. De actielijst vormt de leidraad voor het vervolg op het Dorpsplan.

## Hoe dit plan tot stand kwam

De eerste stap voor het Dorpsplan was een bijeenkomst van bewoners uit Epse en Joppe in oktober 2009 in de kerk van Epse. Op deze avond zijn zo'n 100 mensen aanwezig geweest die na een toelichting uitgenodigd werden om hun wensen en ideeën naar voren te brengen. Deze wensen en ideeën zijn met stickers op thema-borden geplakt (veiligheid, voorzieningen, ...). Vervolgens mocht elke aanwezige drie gekleurde stickers (één, twee en drie punten) bij een idee of wens plakken.

Aan de hand van de resultaten van de bijeenkomst zijn de onderwerpen verder uitgewerkt door de Dorpswerkgroep. De leden van de werkgroep hebben zich verdiept in de achtergrond van de verschillende thema's, bijvoorbeeld aan de hand van beleidsdocumenten en onderzoeken. Hiermee zijn de ideeën en wensen vervolgens vertaald naar actiepunten die naar de mening van de dorpswerkgroep ingezet zouden moeten worden. In bijlage 1 zijn de resultaten weergegeven.



# Visie op de toekomst

---

Vanaf het Noorden vormen Epse en Joppe de toegang tot de gemeente Lochem. Hier begint het groene gebied van een gemeente met duurzame aspiraties. Epse en Joppe vormen twee aparte kernen, met hun eigen specifieke situatie. De dorpen zijn gelegen op relatief korte afstand van twee steden, Deventer en Zutphen. Door de voorzieningen in deze steden, maar ook in Gorssel, is het niet nodig dat de dorpen zelf in alles voorzien. In de visie van de dorpen hoeft daar ook niet veel in te veranderen. Wel is geconstateerd dat er nog diverse verbeteringen nodig zijn om van goed leefbare dorpen te kunnen spreken. Uit reacties van bewoners blijkt dat er duidelijk knelpunten zijn. Inwoners van Epse en Joppe willen meer leefbaarheid terug in de kernen, een echt dorpsgevoel ontbreekt.

In en rondom de dorpen is veel in beweging. Ontwikkelingen op gebieden als infrastructuur en demografie kunnen belangrijke gevolgen hebben voor de dorpen. Daarover bestaan zorgen bij inwoners. Ook in de huidige situatie bestaan al zorgen, over zaken als veiligheid en verkeersdrukte bijvoorbeeld. Maar ook bijvoorbeeld de aanwezigheid van sociale voorzieningen in de dorpen is een punt van aandacht.

De demografische opbouw van de bevolking zal veranderen: meer ouderen en minder jonge mensen. Hoe kunnen we toch zorgen voor een evenwichtige opbouw? De voorzieningen en mogelijkheden moeten zo zijn dat ouderen goed kunnen wonen in de dorpen. Tegelijkertijd moeten de dorpen aantrekkelijk zijn, zodat jongeren zich er vestigen.

De visie gaat er van uit dat Epse en Joppe aantrekkelijk moeten blijven als dorpen waar mensen zich willen vestigen. De kernen moeten meer dan nu het karakter van een dorpsleven uitstralen. Daarbij moet een goed niveau van leefbaarheid gewaarborgd zijn. Hierin zijn naar de mening van bewoners verbeteringen noodzakelijk.



De visie komt tot uiting in de volgende hoofdpunten:

- Epse moet een beter dorps karakter krijgen. Daarvoor zijn belangrijk de inrichting van het dorp en de aanwezigheid van een dorps huis. Er komt geen nieuwe bedrijvigheid.
- De dorpen moeten veiliger worden. In de centrale gebieden geldt een snelheidslimiet van 30 km/uur.
- De kern van Epse moet worden ontlast. Daarvoor moet worden ingespeeld op regionale ontwikkelingen in de infrastructuur.
- Er moeten woningen komen voor starters. Daarbij is het belangrijk dat er ook woon / werk faciliteiten zijn.
- Het buitengebied behoudt zijn karakter. Dit komt ondermeer doordat zandwegen blijven bestaan.



# Duurzame ontwikkeling is belangrijk

---

Joppe en Epse kunnen de ogen niet sluiten voor belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen. Vooral de klimaatverandering en duurzame ontwikkelingen zijn zaken die we belangrijk vinden en, vooral, waar we ook wat aan kunnen doen. De gemeente streeft CO<sub>2</sub> neutraliteit na en omarmt als eerste landelijke gemeente het gedachtegoed van “cradle-to-cradle”. Deze uitgangspunten spreken zeer aan. We vinden dat de doelstellingen van de gemeente uitstekend passen bij de visie dat de kernen van Epse en Joppe weer dorpser moeten worden. “Dorpser” past bij kleinschaliger, minder energiegebruik, sluiten van ketens.

Het belangrijkste aspect in dit Dorpsplan betreft de situatie ten aanzien van de verkeersdrukte. Wanneer we in staat zijn om Epse verkeerssluw te maken en bovendien de snelheid te reduceren, dan maken we al een grote stap naar minder CO<sub>2</sub> in de kern. De cradle-to-cradle gedachte gaat er van uit dat onze activiteiten juist moeten bijdragen aan schonere lucht. Daarom is het belangrijk om meer groen aan te leggen, juist daar waar verkeer zich afwikkelt.

Natuurlijk moet er meer gebeuren om de kernen CO<sub>2</sub>-neutraal te maken. Daarvoor is het bijvoorbeeld nodig dat we ons gaan inzetten voor Duurzame Energie. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door meer gebruik te maken van zonne-energie. Zonne-energie is ook een belangrijk uitgangspunt bij cradle-to-cradle. Cradle-to-cradle is al toegepast voor producten. Als eerste gemeente past Lochem Cradle-to-cradle toe op de ontwikkeling van een gebied (Armhoede). Het zou mooi zijn om ook als eerste cradle-to-cradle toe te passen bij de inrichting van een dorp.





# Veiligheid en infrastructuur

---

Verkeer vormt een belangrijk knelpunt, met name voor Epse. Uit de bijeenkomst van de dorpen kwam nadrukkelijk de wens naar voren dat de Lochemseweg in de kern van Epse een 30 km/uur zone moet worden. Dit onderwerp kreeg vanuit de meeste punten toebedeeld. Hierbij speelt niet alleen de veiligheid. Ook de leefbaarheid op en rondom de Lochemseweg laat te wensen over. Er zijn echter meer zorgen over de veiligheid, ook op andere plekken is het gewenst om ten behoeve van de veiligheid de snelheid te beperken.

Ook buiten de kernen is veiligheid aan de orde. Bewoners wijzen er op dat er zorgen zijn over de veiligheid op en rond de gehele Lochemseweg in de gebieden behorende bij Joppe en Epse. Zowel in de kern van Epse als op gemeentelijke wegen wordt te hard gereden (beter handhaven is zeer gewenst).

Een belangrijk uitgangspunt voor de dorpen is dan ook de 30/60 regel. In verblijfsgebieden moet een limiet van 30 km/uur gelden, op doorgaande routes 60 km/uur. Bewoners wijzen er daarbij op dat dit wel gepaard moet gaan met goede snelheidscontrole. De beleving bij Epsenaren is dat er erg veel verkeer door de kom rijdt. Men ervaart het verkeer als een ernstige hinder. De indruk is dat er tamelijk hard wordt gereden, daarbij is sprake van relatief veel zwaar verkeer. Uit tellingen door de gemeente in maart 2010 blijkt dat de intensiteit van het verkeer inderdaad hoog is. Op een werkdag vinden meer dan 7000 verkeersbewegingen plaats. In het weekend is dat bijna 5000 per dag.

Veel leven speelt zich af op en rond de Lochemseweg, het is de ader door Epse. Het verkeer is vooral geconcentreerd dichtbij de plekken waar inwoners zich bevinden. Het trottoir naar het "winkelgebied" (Spar, Gulf, kapper) is smal, auto's rijden er vlak langs. Feitelijk rijden auto's ook dwars door het "winkelgebied" heen. Daarnaast is de Lochemseweg ook nog een woonstraat met huizen die soms dicht tegen de weg staan. Op de Lochemseweg wordt daarnaast vaak te hard gereden. Met name buiten spitsuren om ('s avonds) wordt regelmatig met hoge snelheid door het dorp gereden.

Naast verkeer en veiligheid in de kernen en de Lochemseweg, vinden de inwoners het behoud en het onderhoud van zandwegen belangrijk. Ook de

ontwikkelingen ten aanzien van de N348 en de verkenning naar veranderingen bij het spoor ("bocht bij Deventer ten behoeve van doorgaand goederenvervoer per spoor") worden gevoeld. Hierin liggen kansen en bedreigingen voor de kernen.

Aan de hand van de reacties tijdens de bijeenkomst van de dorpen zijn de volgende thema's naar voren gekomen. Per thema worden kort de aandachtspunten toegelicht.

1. Lochemseweg
2. N348
3. Epse kern
4. Zandwegen
5. Fiets- en wandelpaden

## Ad. 1 Lochemseweg

De Lochemseweg (N339) loopt door het gehele gebied van Joppe en Epse. De Lochemseweg is een provinciale-gebiedstoegangsweg (60 km /uur) in de gemeente. Over het gehele traject wordt de Lochemseweg intensief gebruikt door (vracht)auto's, fietsers en (in Epse) voetgangers. Via deze weg loopt ook een belangrijke busroute (lijn 56 Borculo-Deventer).

Afgezien van de kern in Epse worden de volgende knelpunten gezien:

- De veiligheid voor fietsers is niet optimaal. Een scheiding van verkeerssoorten (fietspad en rijbaan voor auto's) heeft de voorkeur.
- Van Harfsen tot Joppe is straatverlichting gewenst.
- De kruising van de Lochemseweg en de Eikenboomlaan zou veiliger moeten zijn. Dit is een onoverzichtelijke kruising die bij voorkeur een hoek van 90° zou moeten vormen. Een idee is een verbeterd plateau tezamen met een nieuwe halteplaats ('t Joppe) voor de bus.

## Ad.2 N348

De dorpen zijn zich goed bewust van de ontwikkelingen die spelen om de verkeersafwikkeling tussen Zutphen en Eefde te verbeteren. Nu er een keuze is gemaakt voor de omlegging van de N348 bij

Zutphen/Eefde blijft er een paar alternatieven over om het verkeer op de N348 tussen Eefde en Deventer te ontlasten. Uit de bijeenkomst van de bewoners komt naar voren dat er een wens is om een omweg om Epse te ontwikkelen. Er is een idee geopperd voor een variant waarbij een nieuwe weg langs het spoor wordt aangesloten op de afrit Deventer-Oost van de A1. Een ontlasting van de N348 ter hoogte van Epse maakt het ook mogelijk om de twee delen van Epse (ten westen en ten oosten van de N348) weer meer bij elkaar te brengen.

Het Dorpsplan is niet de plek om de discussie ten aanzien van de N348 en alternatieven te voeren. Wel beoogt dit plan te initiëren dat de dorpen Epse en Joppe nadrukkelijk bij de ontwikkelingen zullen worden betrokken. De gemeente (en provincie) worden opgeroepen met de wensen van de inwoners, zoals boven beschreven, rekening te houden.

In eerste instantie is het van belang dat de huidige verkeerssituatie in Epse wordt meegenomen in de verdere planvorming betreffende de N348. Bij problemen op en rond de A1 blijkt Epse nog steeds snel dicht te slibben. Dit is een situatie die de leefbaarheid als dorp ernstig benadeelt. Een oplossing voor de verkeersproblematiek tussen Zutphen en Deventer moet dan ook aan bijdragen aan het

oplossen van de problemen in Epse. Concreet zou een oplossing voor de verkeersproblemen Zutphen-Deventer er aan bij moeten dragen dat de verkeersdruk in Epse vermindert. Dit dient als één van de uitgangspunten bij verdere onderzoeken te worden mee genomen.

### **Ad.3 Kern Epse**

In Epse vormt het gebruik van de Lochemseweg en daarmee samenhangend de (on)veiligheid het belangrijkste thema. Jarenlang klagen inwoners over het drukke verkeer, de hoge snelheden en de onveilige oversteekplaatsen. In 2004 is de oversteekplaats in Epse (tezamen met provinciaal onderhoud aan de N339) aangepast door de gemeente (Gorssel) met het doel deze veiliger te maken. Veel mensen zijn het er over eens dat de situatie niet veiliger en misschien wel onveiliger is geworden.

Uit de bijeenkomst van de dorpen komt heel nadrukkelijk naar voren dat er een erg sterke wens is om de snelheidslimiet in de kern te verlagen naar 30 km/uur. Deze wens lijkt niet overdreven, in andere kernen aan de N339 geldt immers ook deze snelheidslimiet.

*De Lochemseweg in Epse. Een langgestrekte baan die uitnodigt tot gasgeven.*





Ook in andere verblijfsgebieden zou het streven moeten zijn om 30 km/uur zones in te richten. Concrete voorbeelden die genoemd zijn, zijn de Du Tourweg (school) en Het Wansink. De situatie bij de lagere school wordt sowieso ervaren als erg onveilig. Rondom de begin- en eindtijd van de school rijden velen de Du Tourweg in, van twee kanten. Hier is een betere verkeersafhandeling dringend gewenst.

Een aandachtspunt is de mogelijke toename van verkeer door realisatie van Waterdijk plandelen III en IV. De druk op de ontsluiting naar de Lochemseweg zal toenemen. Tegelijk met genoemde realisatie zal deze ontsluiting verbeterd moeten worden.

#### Ad.4 Zandwegen

De gebieden van Joppe en Epse omvatten diverse grotere zandwegen en kleinere zandpaden. Aan deze zandwegen staan vaak ook woningen. Een bekend fenomeen is dat zandpaden in de loop der tijd aan kwaliteit verliezen. Er komen gaten en oneffenheden in. Er zijn plekken, zoals bij de spoorwegovergang van de Oude Larenseweg, waar dit veel voorkomt en hinder oplevert. Er bestaat een duidelijke vraag om meer en beter onderhoud.

Aanwezig bij de bijeenkomst van de dorpen waren het vrijwel unaniem eens dat bestaande zandwegen

niet verhard mogen worden. Ook op de zandwegen zou een snelheidslimiet van 30 km/uur moeten gelden. De zandwegen zouden beperkt toegankelijk gemaakt moeten worden; bijvoorbeeld alleen voor bestemmingsverkeer. Doorgaand sluijperverkeer moet een halt toegeroepen worden.

#### Ad.5 Fiets- en wandelpaden

Epse vormt de toegang vanuit het noorden naar de gemeente. Vanaf dit punt beginnen al diverse wandel- en fietsroutes die verder de gemeente ingaan. Inwoners zouden graag de bestaande mogelijkheden nog beter willen benutten. Een belangrijke wens is om de IJsseldijk tussen Epse en Gorssel toegankelijk te maken voor fietsers en wandelaars. Ook voor andere trajecten bestaan wensen voor betere of nieuwe fietspaden, bijvoorbeeld de Oude Larenseweg als verbindend fietspad.

##### *Concrete actiepunten:*

- Veiliger maken kruising Eikenboomlaan/Lochemseweg (A1).
- De Dorpsraad/Dorpswerkgroep (en betrokken inwoners) wil nauw betrokken zijn bij alle komende planvorming betreffende infrastructurele aanpassingen. Te beginnen wil de Dorpsraad/Dorpswerkgroep betrokken zijn bij de pre-verkenning betreffende de corridorstudie Deventer/Zutphen en bij de verkenning door ProRail voor de "bocht bij Deventer" in het kader van de noordelijke Betuweroute (A2).
- Voor de gemeente moet het helder zijn dat 30 km. in Epse en Joppe een must is. Samen met de gemeente plannen uitwerken en optrekken naar provincie en busmaatschappij (A3).
- Aan de gemeente wordt gevraagd om meer snelheidscontrole te initiëren in de kommen van Epse en Joppe, de Lochemseweg (buitengebied), de Oxerweg en de Dortherweg (A4).
- Een plan voor de verkeersafhandeling bij de scholen in Epse en Joppe is gewenst (A5).
- Aan de gemeente wordt gevraagd om een fietsplan op te stellen met aandacht voor veilige fietsverbindingen en ontwikkeling van recreatieve fietsverbindingen (A6).
- Verbetering ontsluiting Waterdijk in Epse bij realisatie van plandelen III en IV (A7).



# Ruimtelijke ordening

---

Belangrijke ontwikkelingen in Epse betreffen de aanleg van het bedrijventerrein aan de A1 en de verdere ontwikkeling van plan Waterdijk. Het bedrijventerrein is nog steeds niet populair bij Epsenaren. Bij het scoren van onderwerpen kreeg “geen bedrijventerrein A1” een significant aantal punten. Epsenaren zien graag dat de gemeente zich er hard voor maakt dat haast wordt gemaakt met de snelle aanleg van een groene bufferzone. Dit wordt overigens pas actueel wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. In overleg met de Dorpsraad is de Vereniging Woonmilieu Epse (VWE) het aanspreekpunt voor de gemeente betreffende het bedrijventerrein A1.

De nieuwbouwbehoefte van Epse wordt de komende jaren voorzien aan de noord-oostzijde met het plan Waterdijk. Het laatste uitbreidingsplan van Epse dateert inmiddels uit 2005 (De Ronde Weie) dat ook bekend is als Waterdijk II. In 2008 is de gemeente begonnen met verder in procedure brengen van de plandelen Waterdijk III en Waterdijk IV. Gelet op de inventarisatie van wensen bij bewoners, is gebleken dat er een behoefte is aan woningen voor starters en aan ouderenhuisvesting. De laatste groep kan voor een deel worden voorzien in de nog niet geprogrammeerde zorgwoningen en deels in de vrije sectorwoningen, als mogelijk doorstroomalternatief voor de senioren in het bos van Joppe en Epse.

Voor Waterdijk plandelen III en IV wordt voor goedkope woningbouwtypen uitgegaan van een grens van Eur 170.000. Om de voor de dorps activiteiten zeer noodzakelijke jongeren te kunnen huisvesten zijn wellicht echter kleinere eenheden noodzakelijk. Voorbeelden zouden kleinere appartementengebouwen kunnen zijn in de vorm van normale huizen, dus maximaal 2 lagen plus kap. Omdat de bouwvolumes van deze eenheden kleiner zijn dan reguliere eengezinswoningen kunnen er ook meer eenheden worden geprogrammeerd. Dat dit consequenties heeft voor de inrichting van de openbare ruimte zoals iets meer parkeervoorzieningen kan worden gecompenseerd doordat er meerdere kavels worden verkocht.

Zonder goede huisvesting zullen jongeren wegtrekken met de gevolgen van dien, bijvoorbeeld voor sociale cohesie en voor activiteiten (sportvereniging). Het is noodzakelijk om in samenwerking met de

gemeente een goed beeld te krijgen van de meest gewenste mix die recht doet aan de wens om zowel voor starters als voor ouderen een goed aanbod van woningen te creëren.

Voor de ruimtelijke ordening in Epse is het belangrijk dat hiermee wordt bijgedragen aan het beeld van een echt dorp. Komend vanaf de A1 rijdt men de groene gemeente Lochem binnen in Epse. Door de huidige inrichting ontstaat echter niet het beeld dat men aankomt in de kern van een dorp. Er ontvouwt zich een lange weg zonder veel kenmerken van een kern. Het moet mogelijk zijn om met relatief geringe middelen een landschappelijk fraaiere aanblik te realiseren. Met name het ontstaan van een centraal plein, bijvoorbeeld rond het “winkelgebied”, kan er aan bijdragen dat Epse meer uitstraling krijgt als dorp. Het gebied bij de Pessink/stoplichten in Epse zou zich ideaal lenen om een mooiere entree te maken, waarbij ook nog eens de twee gebieden van Epse (west en oost van de N348) meer bij elkaar getrokken zouden kunnen worden.

Uit een onderzoek door de gemeente in 2009 is gebleken dat in Epse relatief weinig zwerfvuil aanwezig is. De beleving is echter dat er regelmatig rommel langs de weg te vinden is. De plaatsing van een inzamelplek voor kunststof verpakkingen in Epse kan leiden tot een vermeerdering van het zwerfafval. In de woonstraten zijn er attente bewoners die de rommel regelmatig opruimen.

## *Concrete actiepunten*

- Afstemming met de gemeente voor een groene bufferzone bij het bedrijventerrein aan de A1 (B1)
- Vaststellen van een goede mix aan woningen voor starters en ouderen in de Waterdijk plandelen III en IV in Epse (B2)
- Epse moet duidelijk herkenbaar zijn als dorp. Dit geldt zeker bij entree van het dorp (beide kanten) en bij de entree in Joppe. De mogelijkheden voor een centraal plein in Epse en een fraaiere entree zouden onderzocht moeten worden (B3)



# Voorzieningen

---

De kernen Joppe en Epse hebben voorzieningen die niet groot in omvang zijn maar wel een hoge kwaliteit kennen. Inwoners van de kernen beseffen zich dat niet alle voorzieningen gerealiseerd kunnen worden die in grotere dorpen aanwezig zijn. Diverse wensen die onder inwoners leven kunnen daarbij moeilijk door overheid of Dorpsraad worden gefaciliteerd (bijvoorbeeld wensen ten aanzien van winkels). Wel kan de overheid eventuele activiteiten stimuleren door middel van het wegnemen van drempels op het vlak van bijvoorbeeld vergunningen. Het niveau aan voorzieningen moet zodanig zijn (of worden) dat een echt dorpsleven mogelijk is. Inwoners moeten op een goed niveau sociale activiteiten kunnen ontplooiën.

De dorpen zijn in grote mate tevreden met bestaande voorzieningen. Zolang het niveau van voorzieningen in Gorssel op peil blijft, zijn ook de mensen in Joppe en Epse goed bediend. Het is daarbij wel belangrijk dat datgene wat er nu aan voorzieningen is ook blijft bestaan (bijvoorbeeld sociaal/cultureel in de Van De Hoevenschool, gymzaal, sportvelden, AED's e.d.). Met de bouw van een nieuw gemeentehuis in Lochem moeten de huidige diensten in het oude gemeentehuis in Gorssel blijven bestaan. De volgende belangrijke aanvullingen kunnen de woonbaarheid verbeteren.

## Dorpshuis

Uit de bijeenkomst van de dorpen kwam nadrukkelijk naar voren dat een dorpshuis in Epse zeer gewenst is. Uit de reacties blijkt dat er behoefte is aan een plek waar meerdere functies worden ondergebracht: jeugdactiviteiten, feesten, dorpscafe, disco, yoga, creatieve werkzaamheden en een ontmoetingsplek. Het ontwikkelen van een dorpshuis in Epse heeft al een langere historie. Uit het werk dat is uitgevoerd ten behoeve van het Dorpsplan blijkt dat de wens voor een dorpshuis onverminderd aanwezig is. Bovendien past een dorpshuis in de visie die boven is weergegeven, het benadrukt immers het karakter van Epse als dorp. Een nieuwe ronde om te komen tot een dorpshuis is dus gewenst.

## Jeugd

Voor de jeugd van 12 tot 18 jaar zijn er weinig activiteiten. De in 2009 geopende hangplek aan het Wansink (de Vlindertuin) is een voorziening die deels in de behoefte voldoet. De leeftijdsgroep wil echter ook een

soort van jeugdsociëteit waar bijvoorbeeld regelmatig een disco kan worden georganiseerd. Deze activiteiten kunnen worden ondergebracht in een dorpshuis.

## Bushalte

In het centrum van Epse is nu geen bushalte meer aanwezig. Mede gezien de aanwezigheid van het steunpunt in het centrum, is er een sterke wens voor een extra bushalte in de kern.



## Sociale opvang

Een zorg die is uitgesproken betreft de herhuisvesting van het opvangcentrum dat voorheen was gevestigd in het Kruisselt. Een mogelijke optie zou zijn vestiging in Waterdijk plandeel III en IV. De noodzaak voor een goede opvang wordt niet ontkend. Vestiging in de te ontwikkelen plandelen waar vooral woningen zijn voorzien met wellicht veel jeugd vindt het dorp Epse niet wenselijk.

### *Concrete actiepunten*

- In overleg met de gemeente moet een haalbaar plan worden opgesteld voor een dorpshuis in Epse (C1).
- Aanleg van een extra bushalte (C2)



# Bedrijvigheid

Het aantal winkels in Epse is in de loop van de jaren sterk afgenomen. Inwoners willen graag winkels in Epse, maar dit is uiteraard gebonden aan economische wetten. Overige bedrijvigheid ziet men niet graag komen. Enkele bedrijven in Epse hebben behoefte aan nieuwe vestiging elders in Epse of in de gemeente. Dit hangt bijvoorbeeld samen met beperkingen om uit te breiden. De Ondernemings Vereniging Epse heeft onder haar leden onderzocht in hoeverre er behoefte bestaat aan een nieuw kleinschalig bedrijventerrein. Op dit bedrijventerrein kunnen enkele van de bestaande ondernemingen in Epse en Joppe zich gezamenlijk vestigen. Door zes van de leden is aangegeven dat er interesse bestaat in de ontwikkeling van een dergelijk kleinschalig bedrijventerrein.

Eén van de bedrijven met concrete behoefte aan verhuizing is gevestigd in het centrum van Epse. Bij een eventueel vertrek van dit bedrijf komt een aanzienlijk oppervlak vrij dat goed betrokken kan worden bij de ontwikkeling van een dorpskern. Om die reden is het initiatief van de Ondernemings Vereniging Epse toe te juichen. Een voorwaarde is uiteraard wel dat een nieuw kleinschalig bedrijventerrein inpasbaar zal zijn. De mogelijke ontwikkeling van een dorpskern in verband met het vertrek van ondernemers dient nader te worden onderzocht. Dit houdt tevens verband met de inrichting van Epse als herkenbaar dorp (actie B3).



## Concrete actiepunten

- Onderzoek naar ontwikkeling van een dorpskern in Epse in verband met eventuele verhuizing van bedrijven (D1)





# Conclusies en aanbevelingen

Het opstellen van dit Dorpsplan heeft inzichtelijk gemaakt dat er enkele belangrijke zaken zijn die de inwoners van Epse en Joppe bezig houden. Er zijn veel wensen en ideeën naar voren gekomen, getracht is om in dit plan tot een overstijgende visie te komen en de belangrijkste zaken naar voren te halen. Het is natuurlijk moeilijk om een rangorde aan te geven. In onderstaande tabel zijn de acties uit dit plan samengevat. Hierin is op basis van de toekenning van punten en op basis van het

inzicht van de opstellers van het dorpsplan de volgorde bepaald. De werkgroep beveelt de Dorpsraad en gemeente aan om met spoed de invoering van een 30 km/uur zone in de kern van Epse mogelijk te maken. Dit is voor de inwoners het allerbelangrijkste punt. De werkgroep realiseert zich dat hiertoe enkele knelpunten moeten worden opgelost (overgang van N348 van provincie naar gemeente). Deze knelpunten moeten dus met urgentie worden aangepakt.

Actie	Betreft	Doel	Wanneer	Wie
A3	30 km zone kern Epse	Verhogen veiligheid en woonbaarheid	2011 - 2012	Provincie, i.o.m. Dorpsraad, gemeente, Syntus
C1	Dorpshuis Epse	Opstellen van een realistisch en haalbaar plan	2011 - 2011	Dorpsraad in overleg met gemeente
B3 in combinatie met D1	Inrichting Epse als herkenbaar dorp	Verhogen uitstraling als dorp	2011 - en verder	Dorpsraad i.o.m. gemeente
A5	Opstellen plan voor betere verkeersveiligheid scholen in Epse en Joppe	Verhogen veiligheid	2011	Gemeente i.o.m. Dorpsraad en scholen
A6	Opstellen fietsplan	Verhogen veiligheid en toename van de recreatieve en toeristische waarde	2011 - 2012	Gemeente i.o.m. dorpsraad
A2	Infrastructuur, met name problematiek N348	Betrokkenheid van de kernen, inbreng belangen	2011 - en verder	Dorpsraad i.o.m. gemeente en provincie
A1	Veilige kruising Eikenboomlaan - Lochemseweg	Verhogen veiligheid	2011 - 2012	Gemeente
B1	Groene bufferzone bedrijventerrein A1	Aanleg zo spoedig mogelijk wanneer plannen onherroepelijk zijn	Na eventuele vaststelling van plannen	Gemeente in overleg met gemeente Deventer en Vereniging Woonmilieu Epse
B2	Vaststellen mix woningen plan Waterdijk	Goede mogelijkheden voor starters	2011	Dorpsraad i.o.m. gemeente
C2	Aanleg extra bushalte	Verbeteren gebruik openbaar vervoer	2011 - 2012	Gemeente / Syntus
A4	Snelheidscontrole kom Epse, Lochemseweg buitengebied en Dortherweg	Verhogen veiligheid	2011 - 2012	Gemeente
Algemeen	Cradle-to-cradle inrichting van de kernen	Verduurzaming van de kernen		Dorpsraad en gemeente

In samenhang hier mee beveelt de werkgroep de Dorpsraad en de gemeente aan om een plan te ontwikkelen voor de inrichting van de dorpskern van Epse. Richtinggevend hierbij moet zijn dat Epse uitstraling moet krijgen als dorp. Dit heeft bijvoorbeeld te maken met een betere entree in het dorp en een betere ontwikkeling van de kern.

Een ander belangrijk punt is de realisatie van een dorpshuis. Realisatie van een dorpshuis is al vaker onderwerp van een onderzoek geweest. De werkgroep beveelt aan om in eerste instantie geschikte locaties voor een dorpshuis in beeld te brengen. Een nieuw alternatief kan zijn dit nadrukkelijk te betrekken bij een plan voor de inrichting van een dorpskern.



Idee	punten
Geen bedrijvenpark A1	10
Gezamenlijke openbare enk als landschappelijk element evt met Stichting IJsselandschap	5
Betere toegankelijkheid IJssel Epse voor wandel en fietsrecreatie	1
De gemeente moet zorgdragen dat de fietspaden op zandwegen tijdig worden ontdaan van overhangende takken en brandnetels	1
Geen grote bedrijven erbij (zoals de BMW garage Epse)	1
Cultuur	2
Geen bedrijventerrein maar ruimte gebruiken voor ideeën vd schoolkinderen Joppe en Epse	1
Geen bedrijventerrein langs de A1	
Tegenhouden bedrijventerrein Epse langs A1	
Klein bedrijfsverzamelgebouw wellicht als onderdeel dorpshuis	
Bedrijventerrein toch gewoon maar niet	
Alleen "eerste" levensbehoefte	
Boodschappen	
Horeca	
Arts/fysio/sport	
Meer bedrijfsruimten	
Een echt dorpscafe	
Meer winkels en bedrijven binnen het dorp Epse	



Idee	punten
Lochemseweg 30 plus verkeersremmende maatregelen	20
Fiets, wandelpad over dijk tussen Gorssel en Epse	9
30 km zone kern Epse, van oversteek tot Spar	5
Fietsverbinding langs spoor (Snipperling Colmschate) Epse Joppe naar Deventer oost	4
Doorgaand verkeer Epse via Epse Noord, via Dortherweg en nieuw industrieterrein	3
Bermen en randen langs wegen beter onderhouden (gaten vullen)	3
Behoud zandwegen, voorkom sluiptwegen	3
Rondweg Epse langs spoor tot A1 Deventer Oost	2
Meer controle politie snelheid N348	2
Verbindt Epse ten westen en ten oosten Deventerweg beter	2
Verkeersdrempels het Wansink	1
Bushokje terug overdekt schuilen, (overdekt) fietsenstalling	1
Busverbinding opgeheven haltes terug in spits meer bussen	1
NS station Epse Gorssel Joppe	1
Fietsverbinding Epse Deventer langs spoor	1
Geen uitbreiding spoorlijn goederenverkeer naar Duitsland	
Bushalte Deventerweg via voetpaden en oversteek bereikbaar maken	
Meer bushaltes, nu in donker langs gevaarlijke Lochemseweg	
Los fietspad langs Lochemseweg	
Veilig fietspad Epse Joppe	
Veilig fietspad Epse Deventer, niet via N348 McDonalds	
Verharding fietspaden vernieuwen	
Verlenging voetpad Lochemseweg in buitengebied Epse voor veiligheid	
Fietspad naar Laren	
Losliggend fietspad langs Lochemseweg	
Los fietspad langs Lochemseweg	
Lochemseweg veiliger voor fietsverkeer	
Fietsbrug langs A1 over IJssel	
Voetgangspad Wilgert naar Deventerweg is te smal	
Voetpad Diekman Dortherweg Olthoflaan voor een rondje Epse	
Openbaar fietspad langs IJsseldijk Epse Kletterstraat naar Gorssel pondje	
Veilig fietspad Epse Joppe	
Veilige fietsverbinding naar Deventer en Zutphen	
Fietspad IJsseldijk open stellen	
Betere fietsverbinding naar Deventer centrum	
Geen nieuw asfalt, wel zandpaden regelmatig effenen	
Niet zandwegen verharderen	
Als zandwegen verharderen, dan alleen klinkers	
Fietspad Lochemseweg begin bos tot spoorwegovergang	
Zandwegen niet verharderen, wel onderhouden	
Markering buitengebied bv. fietspaaltjes en bochten (bv. wegen bos Epse)	
Geen asfalt er bij	
Ruiterpaden op zandwegen ondermeer in buitengebied weer invoeren	
Beter onderhoud zandwegen, Oude Larenseweg na zonsondergang te gevaarlijk voor fietsers	
Oude Larenseweg buitengebied geen paarden of ruiters anders boete gezien onderhoud	
Behoud zandwegen	
Bermen buitengebied verharderen bv, Dortherweg en Okerweg. Vooral kuilen opvullen	
Fietspad aanleggen van dortherweg naar de Schipbeek en deze aansluiten op fietspad bij Bathmen	>>

Fietspad vanaf Dommersbeek naar Epse  
Fietspad verbinding Deventer oost



# Bijlage 3

## Veiligheid

Idee	punten
Lochemseweg 30 km Hassinklaan tot Deventerweg	16
Lochemseweg veiliger	8
Lochemseweg veiliger voor fietsers (snelheid handhaven, inhaalverbod, rare oversteek bij Epse weg, vrij fietspad, max. 30 in dorp)	7
Gehele kom 30 km	5
Veiliger maken Lochemseweg Eikenboomlaan, uitzicht verbeteren, kruising waarbij wegen hoek 90 gr. op elkaar	5
DuTourweg eenrichting en wandelstrook - parkeren school aanpakken - veiligheid school	5
Dorpsplein bij Haarman	4
Doorgaand vrachtverkeer Lochemseweg weren	3
Lochemseweg veiliger voor de jeugd (inhaalverbod enz.)	3
Verkeersdrempels Joppelaan en Lochemseweg	3
Onderhoud Oude Larenseweg weg vaker walsen, alleen aanwonden verkeer. De spoorwegovergang veel kuilen	3
Centrumplein met een buurtcafe en pub	2
30 km begin tot einde dorp	2
Vanaf de Spar tot Hassinklaan 30 km invoeren	2
Straatverlichting Lochemseweg Joppe to Harfsen	2
Zandwegen afsluiten alleen voor aanwondend verkeer fietsen en wandelen	2
Verkeerslichten Pessink oversteken fietsers riskant, moet weer gelijktijdig op groen, terug naar vroeger	1
Volledig trottoir Epse dorp	1
Spiegels bij onoverzichtelijke hoeken	1
Lochemseweg 30 snelheidslimiet, permanent handhaven	
Veilig fietspad langs Lochemseweg voor scholieren naar Joppe	
Lochemseweg buitengebied verkeersdrempels, gescheiden fietspaden, snelheidsverlagende methode, inhaalverbod	
Beter zicht Lochemseweg vanaf het Wilgert	
30 km vanaf Spar tot Olthoflaan	
30 km binnen Epse	
30 km zone Lochemseweg Olthoflaan tot Deventerweg	
Lochemseweg s'avonds veel te hard gereden	
Kindvriendelijke Lochemseweg 30 km drempels etc	
Van Deventerweg tot bos 30 km	
Stoplichten oversteek Lochemseweg Hassinklaan	
Verkeer N348 moet minder	
Lochemseweg ontasfalteren en zandweg maken	
Geen zwaar en vrachtverkeer Eikenboomlaan ivm school	
Te hoge snelheid Lochemseweg, voor straf zwerfafval prikken	
Snelheidsmeter Epse te vriendelijk geeft 4 km kado	
Bermen Lochemseweg onderhouden evt verharden tot Huzarenlaan	
Oversteek in Epse veiliger maken	
Meer oversteekplekken in Epse, Epse is toe aan een betere weg, Lochemseweg en Deventerweg	
Fliitscamera bij verkeerslicht Deventerweg	
Oversteektijd bij de Pessink te kort.	
Drempel aan begin Hassinklaan Epse te hoog, geen waarschuwing	
Lochemseweg ontsteek uw lichten duidelijker maken	
Lochemseweg in bos geen "ontsteek uw lichten" ten behoeve veiligheid voor fietsers	
Veiligheid bocht Roode Hert verbeteren	
Bestaande trottoirs aanpassen voor rollator, rolstoel e.d. in Epse te onveilig	
Kruising bij Haarman overzichtelijker	
Bij Lochemseweg bord plaatsen respect voor fietsers en voetgangers	>>



## Idee

## punten

Goede veilige verlichte fietsverbinding Deventer

Dortherweg autoluw

Snelheid Dortherweg 60 km is veel te hard

Oude Larenseweg overweg onderhoud en bestrating niet goed

Lochemseweg 30 km

Oude Larenseweg weg paaltjes repareren, kopje wit maken

Oude Larenseweg buitengebied beter onderhouden, walsen en bomen snoeien

Flietscamera bij verkeerslicht Deventerweg

Dortherweg verkeer gaat veel te snel

Behoud van de zandwegen

Geen verharde zandwegen

Zandwegen niet verhard

Zandpaden zo laten, liefst meer zandpaden

Betere verkeersveiligheid maatregelen school Joppe

Betere fietspaden, onderhoud zeer slecht

Onderhoud wegen ook qua reinheid moet beter

Kruising Joppelaan kerk, waarom boom niet weg, uitzicht richting Bathmen beter

Eikenbomen Wansink vervangen door ander soort ivm processierups en vettige afscheiding in zomer.

Veiligheid Eperbos Joppe security of neighbourwatch

Wansink voorzien van nieuw asfalt

Veel verkeer sluip op Oxerweg, niet op berekend net als Dortherweg. Aandacht voor bermen.

Rechterstuk Oxerweg noodt tot snel rijden. 3Kieftenweg heeft voorrang, gebeurt niet. Ronde verkeersheuvel maken.

Du Tourweg autovrij

Idee	punten
Dorpshuis met veel activiteiten	31
Is er breed onderzoek gedaan naar dorpshuis, rendabel? Hoe ziet dat er uit?	4
Hassinkbos plaatsen enkele stammen t.b.v. trimclub dinsdagmorgen	3
Crossbaan Korenkamp moet blijven	2
Opknappen crossbaan Korenkamp	1
Combinatiepark Joppe	
Speeltuin schommel voor kind van 2 jaar, kindvriendelijk	
Centraal plein met kruidentuin	
Kerk moet blijven voor religieuze doeleinden, concerten en culturele doeleinden	
Dorpshuis trefpunt Epse	
Dorpshuis als faciliteit voor verenigingen, horeca, uitgroeien tot centrale ontmoetingsplek	
Waar blijft dorpshuis, we wachten al zo lang	
Snel realiseren dorpshuis	
Meer jeugdactiviteiten en andere activiteiten dorpshuis	
Multifunctionele ruimte, gebruik verhuur feesten, activiteiten te organiseren voor jongeren	
Dorpshuis evt. in combi met bv eetcafe	
Dorpshuis	
Dorpshuis	



# Bijlage 5

## Voorzieningen

Idee	punten
Loket gemeente in Epse voor bijv paspoort/rijbewijs/etc	3
Brievenbus T.N.T het Wilgert Diekman Ronde weie	2
Kratten/bakken verzamelen van bladeren in herfst + regelmatig legen (dit gebeurt wel in het dorp)	2
Dorpshuis Epse met disco en leuke dingen voor oudere	1
Brievenbus Korenkamp Wilgert	1
Aandacht voor jeugd	
Veilig fietspad	
Wij willen graag een cafe / disco in Epse voor de jeugd van 10 t/m 17 jaar. Epse zit te springen om een ontmoetingsplek	
Voor deze categorie (overdekte ruimte) niet alleen een "hangplek"	
Bakkersbus in Joppe (graag door bakker Wijnands in Laren)	
Actief winkelbeleid ter behoud van Spar en andere winkels in Epse	
Loket gemeente in Epse voor bijv paspoort /rijbewijs /etc	
Een 2e supermarkt in Gorssel /Epse bijvoorbeeld Albert Heijn	
Combinatiepark Joppe	
Combinatiepark Joppe	
Kinderopvang & bso bij /in de Joppeschool + muzieklessen, natuurlessen e.d. na schooltijd in /bij de Joppeschool	
Wij willen graag een Aldi-winkel in Epse	
Wij willen een Jamin om snoep te kopen	
Cafe, bar of cafetaria	
Groenafvalverwijdering, ook regelmatig ophalen van: snoeiafval, bladeren in de herfst	
Een snoepwinkel met alles erop en eraan	
Meer zitbanken ook in het buitengebied	
Schoolbus voor kinderen die in Joppe op school gaan (centrale punten in Epse om op te halen)	
Voor- en naschoolse opvang bij Joppeschool	
Schoolzwemmen	
Goede verlichting van fietsen naar de Joppeschool vanuit Epse	
Behoud en goed onderhoud van aanwezige voorzieningen kern Epse (speeltuin, sporthal, school)	
Een kindercafe is ook leuk Een disco zou ook leuk zijn	
Centraal speelveld /speeltuin in het Epser bos	
Boodschappenservice - AH levert niet in Epse /Joppe	
Waarom geen bladcorners op het Diekman /KI Azink, op het Wansink staan er 4	
Parkeerplaats bij Joppeschool	
Zou het niet wenselijk zijn om een moskee te bouwen in Epse. Er wonen hier toch ook al enkele moslims.	

Idee	punten
Uitbreiding nieuwbouw koop/huur	12
Meer ruimte /mogelijkheden mbt woon /werk o.a woon /werkruimtes	10
Bufferzone aanleg (groen) tussen bedrijvenpark A1 en Epse	5
Woningen voor starters nodig om dorp leefbaar te houden	4
Groen houden wat groen is	3
Rekening houden met KRIMP (minder inwoners)	3
Weg met zwerfvuil	3
Meer woningen voor ouderen	3
1 pers. woningen voor jeugd "starterswoning"	3
Verfraaiing entree Epse goede groenvoorziening	2
In de herfst bij bladval is de straat gevaarlijk voor ouderen, zeker voor degenen die met een rollator lopen, kortom actie is nodig	2
Plastic scheiden	2
Geen plan-Baas of ander nieuwe wegen door Epse-Joppe	2
Doorbouwen met Waterdijk III	2
Horizontale boom op het midden van het zand gedeelte van de Olthoflaan	1
Hassinkbos natuureducatieroute (tocht)	1
Wandelpad aanleg rondom Epse	1
Investeren in milieubehoud	
Aanplant bomen	
Bescherming van bossen en bomen voor dieren	
Gesloten bufferzone tussen bedrijvenpark A1 en Epse dorp	
Groenstrook Epse Deventer	
Behoud natuur en landschap	
De natuur is te droog, maak werk van verdrogingsbestrijding	
Waarom afvalcontainers in mooie plantsoentje Wansink /Lochemseweg? Hr. Peek, Gem. Lochem, mij toegezegd zouden daar niet komen. Wat heeft Dorpsraad beslist?	
Betere inrichting ingang van het dorp (kruising Lochemseweg-Zutphenseweg) 30 km zone	
Meer groen, het ziet er nu uit alsof je een industriegebied binnenrijdt inplaats van een dorp	
Particulier verlichting bij huizen Lochemseweg /buitengebied verminderen	
Re-annexatie Epse-noord	
Verbod en strenger op de kap van bomen zowel particulier als door bedrijven en gemeente/overheid	
Wandelpad langs de IJssel	
Andere bomen op het Wansink we zijn de rupsen en eikels zat. Gevaar bij regen vanwege gladheid	
De eikenbomen langs het Wansink vervangen door andere bomen omdat de bestaande bomen teveel overlast geven in de vorm van: eikenprocessierups, ontleemt teveel licht in de huizen, overlast van bladeren, straat blijft in de herfst te lang nat	
Bij bladval en regen is de straat erg nat	
Afval: plastic apart ophalen	
Beter afvalscheiding zoals bijvoorbeeld gemeente Zutphen	
Zwart kratje voor pakken, blik, glas ed	
Veel zwerfvuil op Hassinklaan vanaf Olthoflaan tot Deventerweg (sportclub schooljeugd?)	
Fietspaden in Epse Huzarenlaan - Flessenbosweg, te weinig gemaaid aan linkerkant overgroeid door brandnetels	
Meer vrijheid voor de bewoners minder regels in het bestemmingsplan	
Geen herbouw van het verloren gegane huis in het Hassinkbos (tijdens oorlog)	
Heel graag het Wansinkhof MET verpleegafdeling	
Makkelijker voor jongeren iets huren in Epse ipv onmogelijke puntensysteem van nu waardoor er meer jongeren kunnen blijven wonen	>>

Meer nieuwbouwwoningen

Nieuwe woningen

Meer starterswoningen

Meer starterswoningen en seniorenhuisvesting om doorstroom te bevorderen

Uitbreiding dorpskern Joppe richting Gorssel

Meer woon/werk- mogelijkheden



Idee	punten
Aandacht voor duurzaamheid	2
Overlast van hondenpoep	
2e of grotere groene container	
Meer oud en jong bij elkaar (kinderopvang bij het Wansinkhof)	
Inzameling van plastic! Meer gescheiden afval mogelijk maken	
Glasvezel/kabel (TV-Internet) buitengebied	
Geluidwerende voorziening A1	
Verzelfstanding tot gemeente Epse-Joppe los van Lochem	
Lochem heeft duurzaamheid hoog in het vaandel Straatverlichting met LED lampen	
Lantarens ook met LED lampen op Oude Larenseweg "over 't spoor" buitengebied	
Wie is verantwoordelijk voor inbraak (evt. krakers) in gedwongen leegstand in de winter van zomerrecreatiewoningen	
Verplaats de schoolvakantiegrens zodat kinderen voortgezet onderwijs in Deventer kunnen volgen	

## Colofon

---

*Vormgeving / opmaak:* Ketz and Dogs grafisch ontwerp - Leo Vegting, Gorssel

*Druk:* Drukkerij De Enk, Epse

© Dorpsraad Epse. Mei 2011

